

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	3	6	3	0	2	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	4	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

от «26» 03 2015 г.

ООО «АТЛАНТ и К»

г. Воронеж, Кирова, д. 3, офис 15

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 83д

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 36:34:0602001:97

Описание местоположения границ земельного участка: с северо-восточной, юго-восточной, юго-западной и северо-западной сторон расположены земли, право государственной собственности на которые не разграничено.

Площадь земельного участка: 0,1050 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определено с северо-восточной стороны с переменным отступом от 5,0 м до 5,36 м от границы земельного участка, с юго-восточной, юго-западной и северо-западной - с отступом 5,0 м от границ земельного участка.

План подготовлен управлением главного архитектора городского округа администрации городского округа город Воронеж

(и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



2015 г.

(подпись)

/Руководитель управления А. В. Шевелёв /

(расшифровка подписи)

Представлен в администрацию городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

«20» 04 2015 г.

(дата)

Утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

от «21» 04 2015 г. № 247

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Параметры разрешенного строительства:

Предельное количество этажей - определить в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами (при максимальном проценте застройки 30% - этажность 8, при максимальном проценте застройки 40% - этажность 6, при максимальном проценте застройки 50% - этажность 3) или предельная высота зданий, строений, сооружений - определить в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами по согласованию с собственниками и старшими авиационными начальниками аэродромов (м).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:






- 50% (площадь застройки 525 кв.м.) - при этажности не более 3;
- 40% (площадь застройки 420 кв.м.) - при этажности не более 6;
- 30% (площадь застройки 315 кв.м.) - при этажности не более 8;

Параметры разрешенного строительства необходимо уточнять в соответствии с табл. 2 местного норматива градостроительного проектирования "Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон городского округа город Воронеж", утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.07.2010 № 650, с учетом проекта планировки территории.

Экспликация:

1. Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
2. Нежилое здание (лит. А)

Условные обозначения:


-  - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
-  - граница земельного участка
-  - угол поворота границ земельного участка
-  - линия минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений
-  - красная линия

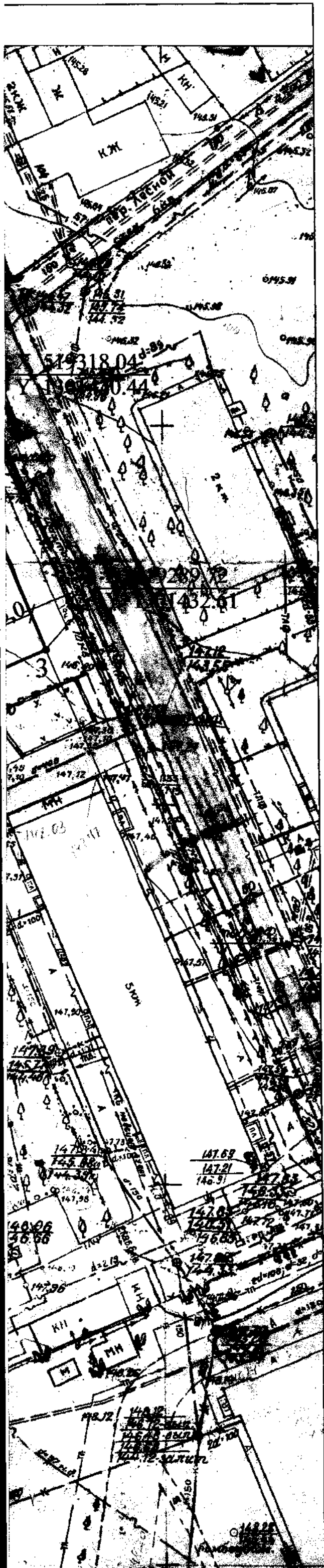
При размещении объектов капитального строительства, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах.

В связи с тем, что в соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок находится в границах зоны нормируемых параметров авиационных шумов и электромагнитных полей аэродрома Воронеж (Чертовикское), необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства (согласно ст. 21 ПЗЗ).

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовикское) и Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной МКП "УГА" 06.2012
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора городского округа 04.2015

				Городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 83д			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Стадия	Лист	Листов
Руководитель УГА	Шеняева А.В.				Градостроительный план	1	1
Зам. руководителя	Орлова С.М.				Градостроительный план земельного участка площадь 0,1050 га		
Нач. отд. КРГП	Заринкова Е.И.				Управление главного		





147.22
147.82
146.88
147.33

146.88
147.33

X 519304.79
Y 1301389.19

519318.04
1301400.44

X 519276.02
Y 1301402.09

2KX
РОДУ-СОД Н30

148.36
148.15
144.83

147.74
145.84

148.40
145.57

148.42
145.00

148.41
145.16

MH 5
MH

147.87
146.06

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-II «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Земельный участок расположен в зоне **Ж 5 - «Зона среднеэтажной застройки»**.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные малоэтажные жилые дома;
- многоквартирные среднеэтажные жилые дома;
- общежития;
- стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные;
- магазины товаров первой необходимости, универсамы;
- торговые комплексы, торговые центры, универмаги;
- торгово-выставочные комплексы;
- предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т.д.;
- объекты бытового обслуживания, комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье;
- мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты;
- ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, фотоателье, фотолаборатории, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
- прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания;
- предприятия по ремонту бытовой техники;
- платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей подземные;
- гостиницы;
- детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки);
- дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет);
- детские дошкольные учреждения, специализированные дошкольные образовательные учреждения;
- школы общеобразовательные, специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи;
- школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- многопрофильные и специализированные учреждения дополнительного образования: детские школы искусств, музыкальные школы, художественные школы, хореографические школы, спортивные школы;
- станции юных техников (натуралистов, туристов);
- учреждения начального профессионального образования, среднего специального и профессионального образования;
- высшие учебные заведения;
- центры переподготовки кадров;
- стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома;
- амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические, консультативно-диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты, медпункты, молочные кухни, раздаточные

- пункты молочной кухни, женские консультации, кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей, лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры;
- станции и подстанции скорой медицинской помощи;
 - аптеки, аптечные пункты;
 - пункты оказания первой медицинской помощи;
 - центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
 - специальные учреждения социальной защиты: центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы;
 - спортивно-зрелищные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивные комплексы, универсальные спортивно-зрелищные залы, ледовый дворец, многофункциональный дворец спорта, крытые стадионы, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные залы;
 - физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты;
 - научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры;
 - НИИ;
 - учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы;
 - кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарии, дворцы бракосочетания;
 - многофункциональные культурно-зрелищные центры, многофункциональные развлекательные комплексы;
 - учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи выставочные залы, галереи;
 - цирки-шапито, летние театры, эстрады;
 - мастерские творческой деятельности: художественные, архитектурные и т.п.;
 - отделения банков;
 - почтамты, отделения связи, переговорные пункты;
 - административные здания;
 - суды, юридические консультации, нотариальные конторы;
 - военные комиссариаты;
 - отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты милиции;
 - отделения, участковые пункты пожарной охраны;
 - ветлечебницы без содержания животных;
 - учреждения коммунального обслуживания;
 - котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП);
 - насосные станции водоснабжения, ПНС;
 - распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП);
 - линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.);
 - резервуары для хранения воды, канализационные насосные станции;
 - линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения);
 - газораспределительные пункты (ГРП, ЦРП), линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения);
 - автоматические телефонные станции;
 - линейные объекты телефонизации (кабель);
 - антенны, сотовой радиорелейной и спутниковой связи;

- гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
- парки, скверы, сады;
- оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки;
- транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные улицы;
- пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки;
- аллеи, бульвары;
- зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

многоквартирные многоэтажные жилые дома;

- блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью;
- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные);
- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные);
- рынки продовольственные, промышленных товаров, ярмарки;
- дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей;
- культовые сооружения;
- монастыри;
- центральные предприятия связи: центральный телеграф, центральный переговорный пункт
- общественные туалеты.

вспомогательные виды использования земельного участка:

- стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей встроенные или встроенно-пристроенные;
- платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей встроенные или встроенно-пристроенные;
- парковки индивидуальных легковых автомобилей;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства
Назначение объекта капитального строительства

№ 2

Нежилое здание (лит. А)

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта капитального строительства (га)
							макс.	мин.	
36:34:0602001:97	33,94	31,53	-	Земельный участок частично ограничен в использовании в отношении охраняемых зон сетей инженерно-технического обеспечения	0,1050	2	13,70	8,25	0,01125

2.2.2. Предельное количество этажей - определяется в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами (при максимальном проценте

застройки 30% - этажность 8, при максимальном проценте застройки 40% - этажность 6, при максимальном проценте застройки 50% - этажность 3) или предельная высота зданий, строений, сооружений - определяется в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами (м).

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами.

- 50% - при этажности не более 3;
- 40% - при этажности не более 6;
- 30% - при этажности не более 8.

Параметры разрешенного строительства необходимо уточнять в соответствии с табл. 2 местного норматива градостроительного проектирования "Планировка жилых, общественно - деловых и рекреационных зон городского округа город Воронеж", утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.07.2010 № 650, с учетом проекта планировки территории.

Таблица 2

Плотность жилой застройки	4,1 - 10,0 тыс. кв. м/га					10,1 - 15,0 тыс. кв. м/га					15,1 - 20,0 тыс. кв. м/га					20,1 - 25,0 тыс. кв. м/га					
	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
Процент застроенности территории 5,00%																					
10%						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22	23,0	24,0	25,0
15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6
20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5
25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0
30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0	7,3	7,7	8,0	8,3
40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5	5,3	5,5	5,8	6,0	6,3
50%	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3										

2.2.4. Иные показатели:

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящее административное здание (кадастровая выписка о земельном участке).

При использовании земельного участка необходимо соблюдать требования, установленные Правилами землепользования и застройки, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования, технические регламенты и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

Обеспечить условия доступности для маломобильных групп населения.

Обеспечить санитарные, бытовые и пожарные разрывы до существующей застройки и лесного массива.

В границах земельного участка предусмотреть площадки и проезды, необходимые для обслуживания объекта капитального строительства. Решить вопрос со 100% обеспечением машино-местами, в том числе с использованием подземного пространства в пределах границ земельного участка, при условии соблюдения технических и градостроительных регламентов.

При размещении объектов капитального строительства, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей в случае строительства в охранных зонах.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок находится в границах нормируемых параметров авиационных шумов и электромагнитных полей аэродрома Воронеж (Чертовицкое), в связи с чем необходимо учитывать соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства (согласно ст.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно картам зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-43 годах, земельный участок расположен в зоне боевых действий на территории города Воронежа в 1942-43 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 "Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества" и закона Воронежской области от 27.05.2011 №79-ОЗ "О проведении на территории Воронежской области работ по поиску и захоронению (перезахоронению) погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн".

Охрана культурного наследия зоны Ж5:

- Новое строительство возможно по индивидуальным проектам, архитектурный облик которых вписывается в окружающую среду.
- Надстройка зданий периода «советского классицизма» нежелательна. Их главные фасады должны сохраняться, а к дворовым могут осуществляться пристройки. Следует также охранять архитектурный стиль ансамблевой застройки советского периода (конца 40-х – нач.50-х гг. XX в.).
- Необходимо придерживаться принципа соблюдения архитектурного масштаба по улицам с сохранившейся исторической застройкой.
- Градостроительные акценты в виде домов повышенной этажности на перекрестках улиц или на площадях должны прорабатываться в специальных проектах, с проверкой ландшафтным анализом, с впиской в панорамы города и отдельные видовые участки.
- Реконструкция жилья, новое строительство для района ВГЛТА-ВГАУ должно осуществляться по индивидуальным проектам при соответствующем архитектурно-планировочном и экологическом обосновании.
- В зоне Ж 5 расположены объекты культурного наследия, в том числе, отдельные здания и сооружения, ансамбли, усадебные комплексы (приложение к ст.21) №№ 3, 4, 11, 15, 23, 24, 27, 33, 34, 59, 61, 66, 67, 68, 70, 87, 89, 96, 130-132, 134-136, 165, 166, 169, 172, 173, 216, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 228, 233, 237, 239, 240, 241, 244, 247, 252, 253, 259, 260, 262, 263, 264, 265, 281, 282, 290, 291, 304б, 304в, 304г, 304д, 304м, 340).
- Проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территорий осуществляется в соответствии с законодательством Воронежской области.
- В непосредственной близости от памятников обновление сложившейся ситуации должно проводиться с учетом традиционных типологических характеристик градостроительного окружения объектов охраны с использованием методов сомасштабного нового строительства.

Архитектурно-строительные требования зоны Ж5 :

- Земельный участок, предназначенный для жилой застройки, должен содержать необходимые элементы планировочной структуры: территории под жилыми зданиями, проезды и пешеходные дороги, ведущие в жилым зданиям; открытые площадки для временного хранения автомобилей; придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей; хозяйственные площадки.
- Расчет площади нормируемых элементов осуществляется в соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования» №9-П, п. 2.2.3.7.

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3

- Размер земельного участка жилого дома, учреждений обслуживания, гаражей и автостоянок принимать в соответствии с проектом планировки и СНиП 2.07.01-89* Приложение 3,7 и Региональным нормативом градостроительного проектирования, Приложение 6.
- Расстояние до красных линий от предприятий и учреждений обслуживания принимаются в соответствии с проектом планировки.
- Общая стоянка транспортных средств при учреждениях и предприятиях обслуживания принимаются из расчета – на 100 одновременных посетителей – 7-10 машино-мест.
- Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.
- Предельная высота жилых зданий и общественных учреждений, а также размещение многоэтажной застройки в соответствии с проектом планировки;
- Удельные размеры площадок для хозяйственных целей – 0,3 м²/чел., 1 контейнер на 10-15 семей.
- Расстояния от площадок для мусоросборников до границ участков жилых домов, ДДУ, игровых площадок, озелененных площадок – не менее 20 м., но не более 100 м.
- Иные параметры в соответствии со СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».
- Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.
- Устройство пандусов для удобного подъезда и проезда детских и инвалидных колясок.
- Отделка фасадов существующей застройки долговечными высококачественными материалами.
- Реконструкция существующих нагорных лестниц с возможной организацией спусковых площадок, с учетом доступности всех групп населения, включая маломобильных.

Санитарно-гигиенические и экологические требования зоны Ж5 :

- Площадь озелененных территорий жилых кварталов не менее 6 кв.м./чел. (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений).
- Организация ливневой канализации.
- Санитарная очистка территории.
- Организация системы подпорных стенок и открытых лотков стока на крутых участках рельефа.
- Для района ВГАУ-ВГЛТА запрещается размещение объектов, представляющих собой экологическую опасность и всякая деятельность, угрожающая природному комплексу.
- Расстояние между застройкой и ближайшим краем лесного массива следует принимать не менее 30 метров (Региональный норматив градостроительного проектирования № 9-П).
- Выполнение основных положений Постановления главы администрации г. Воронежа №325 от 29.04.1995г. «Об утверждении схемы функционального зонирования в районе ВГАУ-ВГЛТА», с целью сохранения и поддержания особой ландшафтно-градостроительной и научно-экологической значимости района..

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

N заполнение не требуется заполнение не требуется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства.

N 2 Нежилое здание (лит. А)
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

кадастровый номер 36:34:0602001:1598
 кадастровый паспорт объекта подготовлен 05.07.2012
(дата)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует, информация отсутствует
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует
 от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

информация отсутствует
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Прошнуровано

Пронумеровано:

3 листов

Скреплено печатью

Руководитель управления главного архитектора

А.В. Шевелёв

